

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23/TB-UBND

Ninh Giang, ngày 28 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 4447/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2021 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ văn bản số 4452/STC-QLNS ngày 31/12/2021 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung về thu nộp và hạch toán tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước; Văn bản số 92/UBND-TCKH ngày 15/02/2022 của UBND huyện Ninh Giang về việc phối hợp thực hiện văn bản 4452/STC-QLNS ngày 31/12/2021 của Sở Tài chính;

Căn cứ Quy chế số 368/QCĐGTS ngày 17/9/2021 về đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư mới ven đường tỉnh 396C xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang của Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành; Thông báo số 194/TB-CCTKV ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh về kết quả thu nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ đất đấu giá tại xã Đông Xuyên;

UBND huyện Ninh Giang thông báo về việc hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 17 lô đất ở tại Điểm dân cư mới ven đường tỉnh 396C, xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang của các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất (Có danh sách chi tiết kèm theo);

Lý do: Khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp tiền và nộp tiền chưa đầy đủ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo Thông báo số 194/TB-CCTKV ngày 22/02/2022 của Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh; Khách hàng trúng đấu giá vi phạm Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ở của Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành;

UBND huyện thông báo cho các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư mới ven đường tỉnh 396C, xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang được biết, sau 10 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo mà các khách hàng đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất không thực hiện việc nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ đầy đủ theo quy định, UBND huyện Ninh Giang sẽ ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Trường hợp khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ mà chưa gửi chứng từ nộp tiền về Chi cục thuế khu vực Ninh Thanh để theo dõi, tổng hợp phải gửi ngay chứng từ nộp tiền Chi cục thuế khu vực Ninh

Thanh (Nếu khách hàng không gửi chứng từ nộp tiền về Chi cục thuế Khu vực Ninh Thanh sẽ tự chịu trách nhiệm).

Giao cho Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh đôn đốc các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư mới ven đường tỉnh 396C, xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang nghiêm túc thực hiện việc nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ đầy đủ theo quy định. Hết thời gian niêm yết theo Thông báo, Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh có trách nhiệm tổng hợp danh sách khách hàng chưa thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất gửi UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định huỷ bỏ kết quả trúng đấu giá theo quy định.

Giao cho UBND xã Đông Xuyên có trách nhiệm phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh thông tin đến khách hàng trúng đấu giá nhưng chưa thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải, niêm yết Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử huyện Ninh Giang, UBND xã Đông Xuyên có trách nhiệm niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã. *ba*

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử huyện;
- UBND huyện; (Để b/c)
- CCT khu vực Ninh Thanh;
- UBND xã Đông Xuyên;
- Các khách hàng trúng đấu giá;
- Lưu: TNMT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Tranh

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG BỊ HUY KẾT QUẢ TRỪNG ĐẦU GIA QUYỀN SỬ DỤNG ĐẠI LỢI VỊ TRÍ QUÝ HOÀC

ĐIỂM DÂN CƯ MỞ LÊN ĐƯỜNG TỈNH 396C, XÃ ĐÔNG XUYỀN, HUYỆN NINH GIANG

(Kèm theo Thông báo số 33 /TB-UBND ngày 28/02/2022 của UBND huyện Ninh Giang



STT	Họ và Tên	Địa chỉ	Lô đất số	DT đất (m2)	Tổng số tiền khách hàng phải nộp (đồng)	Số tiền đặt trước đã nộp (đồng)	Số tiền đã nộp lần 1 (đồng)	Số tiền đã nộp lần 2 (đồng)	Số tiền khách hàng còn lại phải nộp (đồng)
-----	-----------	---------	-----------	-------------	---	---------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--

Vị trí 1: Từ lô A1 đến lô A20 và từ lô B1 đến lô B22

1	Bùi Văn Tiến	Thôn Cúc Bồ, xã Kiến Quốc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương	A5	100,0	1.360.000.000	160.000.000	600.000.000	0	600.000.000
2	Bùi Văn Tiến	Thôn Cúc Bồ, xã Kiến Quốc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương	A15	100,0	1.260.000.000	160.000.000	630.000.000	0	470.000.000
3	Vũ Duy Huy	Thôn Phú Bình, xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	A16	100,0	1.270.900.000	160.000.000	0	0	1.110.900.000
4	Nguyễn Văn Hòa	Xóm 11 xã Vĩnh Hòa, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương	B1	125,5	1.763.275.000	160.000.000	0	0	1.603.275.000
5	Vũ Duy Huy	Thôn Phú Bình, xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	B6	100,0	1.250.900.000	160.000.000	625.450.000	0	465.450.000

Vị trí 2: Lô A21, Lô A40, Lô B21 và Lô B40

6	Đỗ Văn Chúc	Thôn Phú Khê, xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	A21	135,5	1.572.884.000	115.000.000	780.000.000	0	677.884.000
7	Đặng Văn Luyện	Số nhà 110 phố Bình Lộc, phường Tân Bình, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương	B21	115,5	1.235.734.500	115.000.000	617.867.250	0	502.867.250
8	Vũ Đức Hữu	Thôn Phú Khê, xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	B40	125,5	1.581.300.000	115.000.000	0	0	1.466.300.000

Vị trí 3: Từ Lô A22 đến Lô A39; Từ Lô B22 đến Lô B39

STT	Họ và Tên	Địa chỉ	Lô đất số	DT đất (m2)	Tổng số tiền khách hàng phải nộp (đồng)	Số tiền đất trước đã nộp (đồng)	Số tiền đã nộp lần 1 (đồng)	Số tiền đã nộp lần 2 (đồng)	Số tiền khách hàng còn lại phải nộp (đồng)
9	Nguyễn Thị Anh	Thôn An Xá, xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương	A28	100,0	910.000.000	100.000.000	0	0	810.000.000
10	Nguyễn Ngọc Duyên	Số 151 A phố Hoàng Quốc Việt, phường Thanh Bình, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương	A29	100,0	925.500.000	100.000.000	0	0	825.500.000
11	Nguyễn Ngọc Duyên	Số 151 A phố Hoàng Quốc Việt, phường Thanh Bình, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương	A30	100,0	925.500.000	100.000.000	0	0	825.500.000
12	Nguyễn Ngọc Duyên	Số 151 A phố Hoàng Quốc Việt, phường Thanh Bình, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương	A31	100,0	925.500.000	100.000.000	0	0	825.500.000
13	Vũ Đức Hữu	Thôn Phú Khê, xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	A32	100,0	930.000.000	100.000.000	0	0	830.000.000
14	Vũ Đại Dương	Thôn Bùi Xá, xã Nhân Quyền, Huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	A37	100,0	960.900.000	100.000.000	0	0	860.900.000
15	Vũ Duy Huy	Thôn Phú Bình, xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	B22	100,0	873.900.000	100.000.000	0	0	773.900.000
16	Phạm Văn Mạnh	Thôn Hồng Khê, xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	B29	100,0	880.000.000	100.000.000	0	0	780.000.000
17	Đỗ Văn Chức	Thôn Phú Khê, xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	B33	100,0	880.000.000	100.000.000	440.000.000	0	340.000.000
Tổng cộng				1802,0	19.506.293.500	2.045.000.000	3.693.317.250	0	13.767.976.250